

## CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20,500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	11.560
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22Ko700672

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.502.029,37	R\$ 735,47
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 79.915,68	R\$ 6,913122
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 79.915,68	R\$ 6,913122
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.422.113,69	R\$ 728,56

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/09/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 8.000,00
Aplicação Financeira	R\$ 4.127.537,83
Recursos Livres	R\$ 42.514,83
Fundo de Reserva	R\$ 292.972,96
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 236.195,17
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 3.555.854,87
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 4.207.626,45
(+) Liquidação	R\$ 403.350,46
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repassé)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 73.905,80
(-) Despesas	-R\$ 31.462,39
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 79.915,68
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 437.966,81
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.135.537,83

## AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-23	-R\$ 79.915,68
Despesas Recorrentes	out-23	-R\$ 11.943,08

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

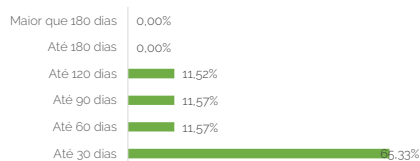
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 402.971,49	
Total recebido no mês	R\$ 403.350,46	100,1%
Parcela adimplentes	R\$ 56.901,02	14,1%
Parcela antecipadas	R\$ 47.989,48	11,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 298.459,96	74,0%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	13	65,33%	R\$ 31.351,28
Até 60 dias	1	11,57%	R\$ 5.554,29
Até 90 dias	1	11,57%	R\$ 5.554,29
Até 120 dias	1	11,52%	R\$ 5.529,62
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	16	100,00%	R\$ 47.989,48

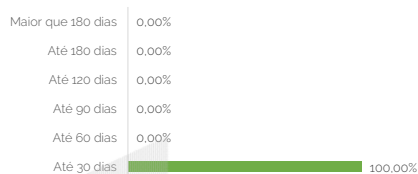
## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	100,00%	R\$ 298.459,96
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 298.459,96</b>

## Parcelas recebidas em atraso | %

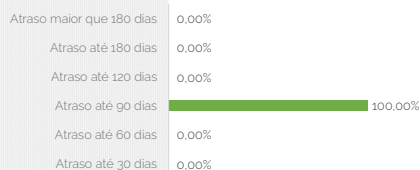


## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	100,00%	R\$ 17.598,90
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 17.598,90</b>

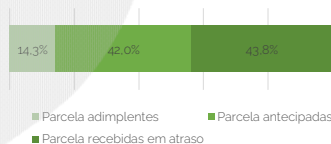
## Parcelas recebidas em atraso | %



## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

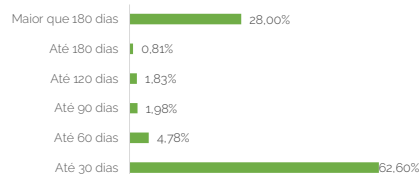
Total Recebido	R\$ 3.608.749,23	
Parcela adimplentes	R\$ 514.352,49	14,3%
Parcela antecipadas	R\$ 1.514.398,97	42,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.579.997,77	43,8%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	99	62,60%	R\$ 948.014,21
Até 60 dias	11	4,78%	R\$ 72.326,20
Até 90 dias	4	1,98%	R\$ 29.965,79
Até 120 dias	4	1,83%	R\$ 27.787,76
Até 180 dias	2	0,81%	R\$ 12.212,63
Maior que 180 dias	9	28,00%	R\$ 424.092,38
<b>Total</b>	<b>129</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.514.398,97</b>

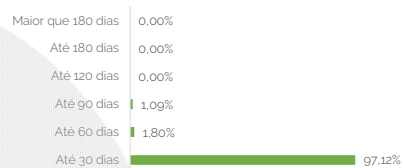
## Parcelas antecipadas | % Histórico



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	25	97,12%	R\$ 1.534.469,95
Até 60 dias	6	1,80%	R\$ 28.381,65
Até 90 dias	5	1,09%	R\$ 17.146,17
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.579.997,77</b>

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



## STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

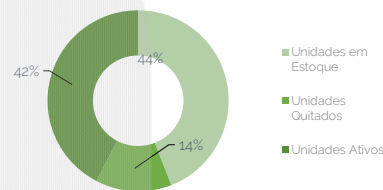
## Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

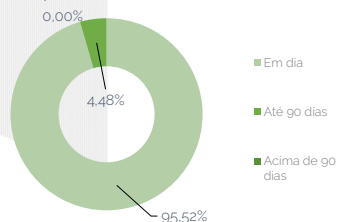
## Resumo - Acumulado

Total de unidades	80
Unidades em Estoque	26
Unidades Quitados	8
Unidades Ativos	25
Permuta	21

## Contratos



## Saldo Devedor | Contrato



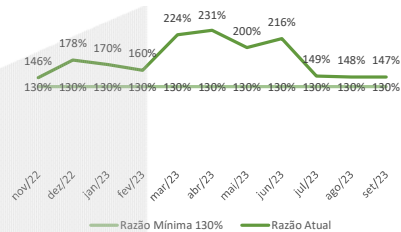
Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	24	95,52%	R\$ 7.470.084,45
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	1	4,48%	R\$ 350.312,08
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 7.820.396,53</b>

## GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.436.252,93
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 7.820.396,53
(c) Unidade em estoque	R\$ 15.836.703,89
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 8.000,00
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 11.241.385,47
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 12.423.714,95
<b>Razão de garantia atual % (f/a)</b>	<b>147,27%</b>
Situação da Razão	<b>Enquadrado</b>



## Fundos

Fundo de Despesas	set-23
(a) Saldo	R\$ 236.195,17
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

Fundo de Reservas	set-23
(a) Saldo	R\$ 292.972,96
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 155.876,42
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1<sup>a</sup> Rentabilidade do período de 01/09/2023 até 30/09/2023

2) Total Previsto para o mês<sup>2</sup> é todo valor considerando o período de 01/09/2023 até 30/09/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES: